

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**


ПРОТОКОЛ
заседания правления

20 декабря 2019 г.

г. Южно-Сахалинск

№ 82

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления


_____ Д.В.Чекрышев
"___" _____ 2019 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Виноградова Т.В.

Николаенко Ю.Л.

Члены комиссии: Табаткина Т.В.

Повестка дня

**Об установлении тарифов организаций коммунального комплекса
Сахалинской области на подключение (технологическое присоединение) к
централизованным системам водоснабжения и водоотведения на период
2020-2024 годов**

(Чекрышев Д.В., Табаткина Т.В.)

Чекрышев Д.В. предоставил слово советнику управления регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Табаткина Т.В. – открыто дело № 82/к от 16.12.2019 об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения для гарантирующих поставщиков.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчеты произведены на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и на плановый период 2020 – 2024 годы, одобренными Правительством Российской Федерации 19.09.2019 при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения учтены следующие прогнозные показатели:

Показатели	2020	2021	2022	2023	2024
индекс цен промышленности	103,0%	103,7%	104,0%	104,0%	104,0%
индекс цен на строительство	107,1%	106,9%	106,5%	106,7%	106,8%

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитаны на основании укрупненных сметных нормативов цен, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.06.2017 № 936/пр.

Ставки тарифов на период 2020-2024 годов рассчитаны исходя из: норм времени на врезку в существующие сети в соответствии с Государственными сметными нормами на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН 81-02-22-2017). Сборник 22. «Водопровод - наружные сети»; норм времени на присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в соответствии с Государственными сметными нормами на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН 81-02-23-2017). Сборник 23. «Канализация - наружные сети».

Члены правления обсудили предложения результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций коммунального комплекса Сахалинской области на период 2020-2024 годов.

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

1. Установить тарифы организаций коммунального комплекса Сахалинской области на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на период 2020-2024 годов согласно приложениям 1-7 к настоящему протоколу.

Секретарь заседания правления

Н.Ю. Те

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 20 декабря 2019 года № 82

**Тарифы акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа (без НДС)				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:						
1.1.	водопроводной сети	руб./куб.м в сутки	2195,67	2285,69	2402,26	2505,56	2615,80
1.2.	канализационной сети	руб./куб.м в сутки	1996,15	2077,99	2183,97	2277,88	2378,11
2.	Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром:						
2.1.	до 50 мм включительно	тыс.руб./км	9063,84	9435,46	9916,67	10342,10	10797,15
2.2.	100 мм	тыс.руб./км	11995,56	12487,38	13124,24	13688,58	14290,88
2.3.	150 мм	тыс.руб./км	12533,98	13047,87	13713,31	14302,98	14932,31
2.4.	200 мм	тыс.руб./км	13207,65	13749,16	14450,37	15071,74	15734,90
2.5.	250 мм	тыс.руб./км	16874,17	17566,01	18461,88	19255,74	20102,99
3.	Ставки тарифа за протяженность канализационной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром:						
3.1.	160 мм	тыс.руб./км	15287,43	15914,21	16725,83	17445,04	18212,62
3.2.	200 мм	тыс.руб./км	16385,54	17057,35	17927,27	18698,14	19520,86
3.3.	250 мм	тыс.руб./км	16582,28	17252,15	18132,01	18909,87	19741,90

18212,62
19520,86
19741,90

Примечание:

1. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего приказа, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).
2. При одновременной прокладке водопроводной сети в 2 ряда (2 нити) в одной траншее при глубине выемки 2 м к ставкам тарифов за протяженность водопроводной сети в расчёте на 1 км, указанным в пункте 2, применять коэффициент 1,69.
3. В величины ставок тарифов за протяженность сетей, установленные в пунктах 2 и 3, включены расходы на благоустройство и, в том числе, на восстановление асфальтобетонного покрытия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 20 декабря 2019 года № 82

Тарифы
акционерного общества «Анивские коммунальные системы»,
общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал», муниципального
унитарного предприятия «Невельские коммунальные сети», муниципального унитарного предприятия
муниципального образования «Холмский городской округ» «Водоканал» на подключение (технологическое
присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа (без НДС)			
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	руб./куб.м в сутки	387,86	399,34	411,16	423,33
2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненной из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	1345,90	1385,74	1426,76	1468,99
						441,96
						1533,63

Примечание: тарифы, установленные пунктом 1 настоящего приказа, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром 250 мм (предельный уровень нагрузки).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 20 декабря 2019 года № 82

Тарифы

**общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»,
общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис», общества с ограниченной ответственностью
«Жилсервис-1», общества с ограниченной ответственностью «Шебунино», муниципального унитарного предприятия
«Горнозаводская управляющая компания» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной
системе холодного водоснабжения (НДС не облагаются <*>)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	руб./куб.м в сутки	387,86	399,34	411,16	423,33	441,96
2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненной из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	1345,90	1385,74	1426,76	1468,99	1533,63

Примечание: тарифы, установленные пунктом 1 настоящего приказа, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром 250 мм (предельный уровень нагрузки).

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 20 декабря 2019 года № 82

Тарифы

**муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство»
муниципального образования городской округ «Охинский» и муниципального унитарного предприятия «Охинское
коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа (без НДС)				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:						
1.1.	водопроводной сети	руб./куб. м в сутки	76,85	80,00	84,08	87,70	91,56
1.2.	канализационной сети	руб./куб. м в сутки	76,85	80,00	84,08	87,70	91,56
2.	Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненной из полиэтиленовых труб диаметром:						
2.1.	до 50 мм	тыс.руб./км	1768,12	1840,61	1934,48	2017,66	2106,44
2.2.	от 50 мм до 100 мм	тыс.руб./км	2119,49	2206,39	2318,92	2418,63	2525,05
3.	Ставки тарифа за протяженность канализационной сети в расчете на 1 км, выполненной из полиэтиленовых труб диаметром:						
3.1.	160 мм	тыс.руб./км	4452,22	4634,76	4871,13	5080,59	5304,14

Примечание: тарифы, установленные пунктом 1 настоящего приказа, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 20 декабря 2019 года № 82

Тарифы
муниципального казенного предприятия
Северо-Курильского городского округа «Автодор» на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа (без НДС)				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:						
1.1.	водопроводной сети	руб./куб.м в сутки	267,55	282,78	298,54	315,6	333,89
1.2.	канализационной сети	руб./куб.м в сутки	397,69	413,28	430,55	448,62	467,51
2.	Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром:						
2.1.	50 мм	тыс. руб./км	769,22	822,30	875,75	934,42	997,96
2.2.	80 мм	тыс. руб./км	843,45	901,65	960,25	1024,59	1094,26
2.3.	100 мм	тыс. руб./км	1745,88	1866,35	1987,66	2120,83	2265,05
3.	Ставки тарифа за протяженность канализационной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром:						
3.1.	160 мм	тыс. руб./км	2034,67	2175,07	2316,45	2471,65	2639,72

Примечание:

1. Тарифы, установленные пунктом 1 приложения к настоящему приказу, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).
2. При одновременной прокладке водопроводной сети в 2 ряда (2 нити) в одной траншее при глубине выемки 2 м к ставкам тарифов за протяженность водопроводной сети в расчёте на 1 км, указанным в пункте 2, применять коэффициент 1,69.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 20 декабря 2019 года № 82

Тарифы

муниципального унитарного предприятия «Поронайская коммунальная компания-1»,
муниципального унитарного предприятия «Смирныховское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального
образования городской округ «Смирныховский», муниципального унитарного предприятия «Жилищно-
коммунальное хозяйство Углегорского городского округа» и муниципального унитарного предприятия
«Вахрушевская коммунальная компания» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным
системам холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа (без НДС)				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:						
1.1.	водопроводной сети	руб./куб. м в сутки	265,20	283,50	301,93	322,16	344,07
2.	Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром:						
2.1.	40 мм и менее	тыс. руб./км	2105,94	2251,25	2397,58	2558,22	2732,18
2.2.	от 40 до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	2286,47	2444,24	2603,12	2777,52	2966,40
2.3.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	2764,04	2954,76	3146,82	3357,66	3585,98

Примечание: Ставки тарифов, установленные пунктом 1 настоящего приказа, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 20 декабря 2019 года № 82

Тарифы

**муниципального унитарного предприятия «Теплотехник-1», общества с ограниченной ответственностью
«Комус-1» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения
(НДС не облагаются <*>)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифа				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:						
1.1.	водопроводной сети	руб./куб. м в сутки	265,20	283,50	301,93	322,16	344,07
2.	Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром:						
2.1.	40 мм и менее	тыс. руб./км	2105,94	2251,25	2397,58	2558,22	2732,18
2.2.	от 40 до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	2286,47	2444,24	2603,12	2777,52	2966,40
2.3.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	2764,04	2954,76	3146,82	3357,66	3585,98

Примечание: тарифы, установленные пунктом 1 настоящего приказа, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром 250 мм (пределный уровень нагрузки).

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.